**ПРОЕКТ подготовлен и вносится на рассмотрение**

**ученого совета первым проректором В.А. Бубновым**

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕШЕНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_

**О передаче в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «БГУ»**

В целях распоряжения имущественным комплексом ФГБОУ ВО «БГУ», в соответствии с приказом Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», руководствуясь подпунктом 6 пункта 4.11 устава ФГБОУ ВО «БГУ», ученый совет ФГБОУ ВО «БГУ»

РЕШИЛ:

1. Считатьвозможным заключение договора безвозмездного пользования в отношении следующего объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества** | | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Адрес** | **Общая площадь объекта недвижимого имущества  (кв. м)** | **Площадь помещений, предполагаемых к передаче**  **(кв. м)** | **Помещения, предполагаемые к передаче**  **(номер, этаж)** | **Цель** | **Предполагаемый срок** |
| 1 | Иркутская область, г. Усть-Илимск, Трудовая, д. 2 | 1453,70 | 1453,70 | **-** | передача администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» для обеспечения деятельности органов местного самоуправления | 5 лет |

2. Утвердить справку-обоснование целесообразности передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, включающую прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду с указанием планируемого использования средств, полученных от сделок (приложение 1).

3. Контроль за исполнением возложить на первого проректора Бубнова В.А.

Председатель ученого совета В.В. Игнатенко

Приложение 1

к решению № \_\_\_ ученого совета БГУ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка-обоснование целесообразности**

**передачи в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества**

1. Полное наименование федеральной государственной образовательной организации: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче в безвозмездное пользование объекте недвижимого имущества:

- адрес объекта недвижимого имущества: Нежилое здание - Россия, 666671, Сибирский ФО, Иркутская область, город Усть-Илимск, Трудовая, д. 2

- общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м): 1453.7

3. Цель передачи в безвозмездное пользование: заключение договора о передаче в безвозмездное пользование администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

4. Возможные причины, повлиявшие на передачу объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование (при наличии): нежилое здание - Россия, 666671, Сибирский ФО, Иркутская область, город Усть-Илимск, Трудовая, д. 2 закреплено на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «БГУ» на протяжении многих лет были вовлечены в образовательный процесс для подготовки обучающихся по образовательным программам средне профессионального образования. Здание расположено на специально отведенном земельном участке (категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии) принадлежащем Университету на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В настоящее время образовательная деятельность в указанном здании не ведется. Кроме того, объект требует проведение капитального ремонта, что подразумевает финансовые вложения. Проведение указанных работ за счет средств от приносящей доход деятельности нецелесообразно, в связи с отсутствием потребности Университета в использовании вышеуказанного объекта недвижимого имущества.

В текущем году поступило обращение от администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» о рассмотрении возможности передачи здания по договору безвозмездного пользования.

На очередном заседании комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» и совершения ФГБОУ ВО «БГУ» крупных и иных сделок указанное обращение было рассмотрено и принято решение о целесообразности передачи в безвозмездное пользование.

Передача неиспользуемого в настоящее время Университетом имущества позволит сократить расходы на содержание объекта, в связи с обязанность ссудополучателя нести расходы на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, своевременно осуществлять текущий ремонт передаваемого в безвозмездное пользование имущества за свой счет, принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта объектов.

5. Предполагаемый срок передачи в безвозмездное пользование, лет: 5.

6. Прогноз на дальнейшее использование объекта недвижимого имущества: после истечения срока действия договора, планируемого к заключению, объект планируется передать в муниципальную собственность администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» при отсутствии потребности в использования в уставной деятельности Университета.

Первый проректор В.А. Бубнов

**Лист согласования**

к проекту решения ученого совета «О передаче объекта в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «БГУ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |
| Первый проректор |  | | В.А. Бубнов | |
| Помощник ректора по правовым вопросам | |  | | Г.А. Хаитов |
| Начальника правового управления | |  | | Л.В. Гинзбург |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| Ведущий инженер правового управления | |  | | Е.В. Тюрина |